

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam (GCNĐKDN Công ty cổ phần, MSDN: 0100233488, đăng ký lần đầu ngày: 14/02/1996, đăng ký thay đổi lần thứ 38 ngày 23/08/2023 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp) nhận chuyển quyền theo quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo để xử lý nợ (thực hiện nắm giữ theo khoản 3, Điều 139 Luật tổ chức tín dụng 2024)

Diện tích thửa đất thay đổi từ 351,7m² (trong đó gồm 273,4m² đất ONT, 26,6m² đất ONT thuộc HLATĐB, 51,7m² đất CLN thuộc HLATĐB) thành 350m² (trong đó gồm 272,1m² đất ONT, 27,9m² đất ONT thuộc HLATĐB và 50m² đất CLN thuộc HLATĐB) do đo đạc lại ngày 28/10/2024, theo hồ sơ số: 241106-0040.

29.11.2024

PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Đức Hiến Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà Nguyễn Ngọc Hương

Năm sinh: 1980, CMND số: 280727626

Địa chỉ thường trú: ấp Mỹ Đức, xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số
:01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CD 221238

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 237, tờ bản đồ số: 15
- b) Địa chỉ: xã Vĩnh Hoà, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 351,7m², (bằng chữ: Ba trăm năm mươi một phẩy bảy mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 51,7m²
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 06/2048
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300m² (Đất ở tại nông thôn); Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 51,7m² (Đất trồng cây lâu năm)

- 2. Nhà ở: -/-.
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-.
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
- 5. Cây lâu năm: -/-.
- 6. Ghi chú:

Thửa đất có 26,6m² đất ONT và 51,7m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ: Phải tuân theo các quy định bảo vệ an toàn công trình.



Bình Dương, ngày 15 tháng 6 năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ

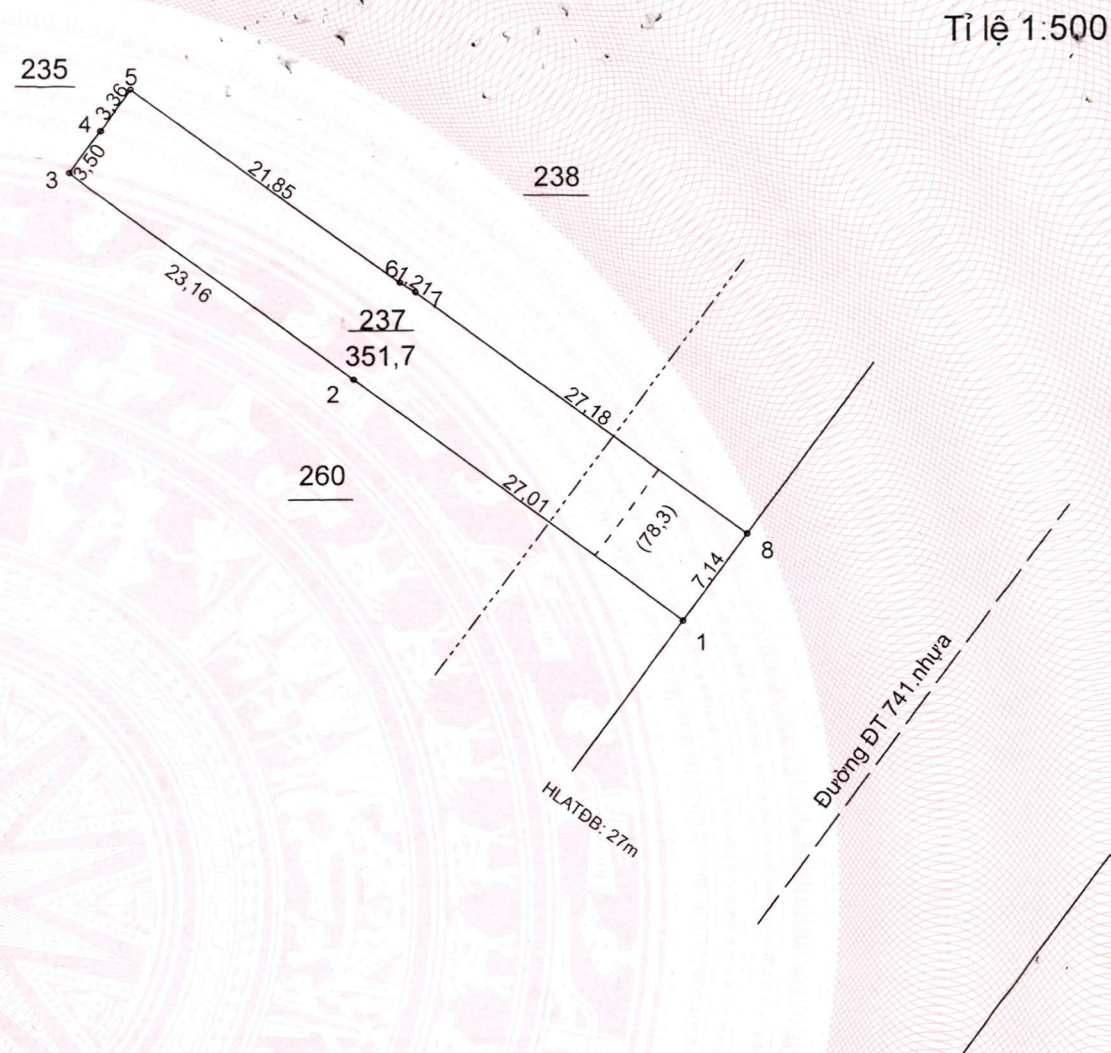
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG



Nguyễn Thị Tuyết

Số vào sổ cấp GCN: CS04838

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Ông Đoàn Khắc Hùng, Sinh năm: 1995, CMND số: 281087379, địa chỉ thường trú: Khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.; theo hồ sơ số 004838.CN.003	26/06/2019 PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. PHÚ GIÁO Đặng Thanh Sơn

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 24/02/2021 theo hồ sơ số 004838.XC.007 <i>nhac</i> +	31/10/2024 PHÓ GIÁM ĐỐC  Đặng Thanh Sơn

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 237

Tờ bản đồ số: 15

Số phát hành GCN: CĐ 221238

Số vào sổ cấp giấy: CS04838

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín-CN Bến Cát- PGD Phú Giáo, theo hợp đồng thế chấp số 2371/PG ngày 31/07/2018, số công chứng 005232 quyền số tại Văn Phòng công chứng Phú Giáo ngày 31/07/2018, theo hồ sơ số 004838.TC.001	31/07/2018 PHÓ GIÁM ĐỐC Đặng Thanh Sơn CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. PHÚ GIÁO
Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 31/07/2018 theo hồ sơ số 004838.XC.002	07/03/2019 PHÓ GIÁM ĐỐC Đặng Thanh Sơn CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. PHÚ GIÁO
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Bình Dương, địa chỉ: 203 Bác sỹ Yersin, P. Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 004838.TC.004	29/03/2019 PHÓ GIÁM ĐỐC Đặng Thanh Sơn CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. PHÚ GIÁO
Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 29/03/2019 theo hồ sơ số 004838.XC.005	24/02/2021 PHÓ GIÁM ĐỐC Đặng Thanh Sơn CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. PHÚ GIÁO
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (Tầng Trệt) và tầng 2, tòa nhà SaiLing ToWer, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 004838.TC.006 (việc định giá giá trị tài sản thế chấp, cấp tín dụng do ngân hàng thực hiện và chịu trách nhiệm).	24/02/2021 PHÓ GIÁM ĐỐC Đặng Thanh Sơn CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. PHÚ GIÁO

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.